

unique

MOSCAVIDE

num bairro único!

HABITAÇÃO • SUPERMERCADO
ESTACIONAMENTO



O EMPREENDIMENTO

O UNIQUE MOSCAVIDE É UM EMPREENDIMENTO DE CONSTRUÇÃO NOVA SITUADO NO CENTRO DO BAIRRO DE MOSCAVIDE.

COM 57 APARTAMENTOS DE TIPOLOGIAS QUE VARIAM DE T0 A T3, TODOS INCLUINDO ESTACIONAMENTO, O UNIQUE MOSCAVIDE DISTINGUE-SE PELO SEU ELEVADO NÍVEL DE ACABAMENTOS, CONFORTO E DESIGN SOFISTICADO.

COM PRÉ-CERTIFICAÇÃO ENERGÉTICA DE CLASSE A, O UNIQUE MOSCAVIDE É UM EDIFÍCIO EFICIENTE. POSSUI DIVERSAS CARACTERÍSTICAS QUE PERMITEM REDUZIR O CONSUMO ENERGÉTICO AO NÍVEL DOS ISOLAMENTOS, CAIXILHARIAS, CLIMATIZAÇÃO. POSSUI AINDA AQUECIMENTO DE ÁGUAS CENTRALIZADO, COM RECURSO A PAINÉIS SOLARES E BOMBAS DE CALOR, O QUE REDUZ AS NECESSIDADES ENERGÉTICAS, E CONSEQUENTEMENTE OS CUSTOS.



NO QUE TOCA A CONVENIÊNCIA, ESSA CARACTERÍSTICA TÃO VALORIZADA HOJE, O UNIQUE MOSCAVIDE TEM UMA SITUAÇÃO ÚNICA: ESTÁ A ESCASSOS METROS DO METROPOLITANO, TEM UMA LARGA ESCOLHA DE COMÉRCIO ACESSÍVEL A PÉ E POSSUI AINDA UM SUPERMERCADO DENTRO DO EMPREENDIMENTO, COM ACESSO PELO INTERIOR.

MOSCAVIDE É UM BAIRRO CHEIO DE VIDA PRÓPRIA, SEGURO, COM TUDO O QUE NECESSITA NA PROXIMIDADE, E COM UM SENTIDO DE COMUNIDADE QUE O DISTINGUE DE ZONAS DORMITÓRIO, DESERTIFICADAS, SEM CALOR HUMANO. TEM AINDA ACESSO A VÁRIAS INFRAESTRUTURAS MODERNAS QUE EXISTEM NA PROXIMIDADE, TAIS COMO CENTROS COMERCIAIS, JARDINS E PASSEIOS MARÍTIMOS.

INVESTIR NO UNIQUE MOSCAVIDE É GARANTIR A VALORIZAÇÃO DA SUA VIDA BEM COMO DO SEU INVESTIMENTO, NUM BAIRRO ÚNICO!

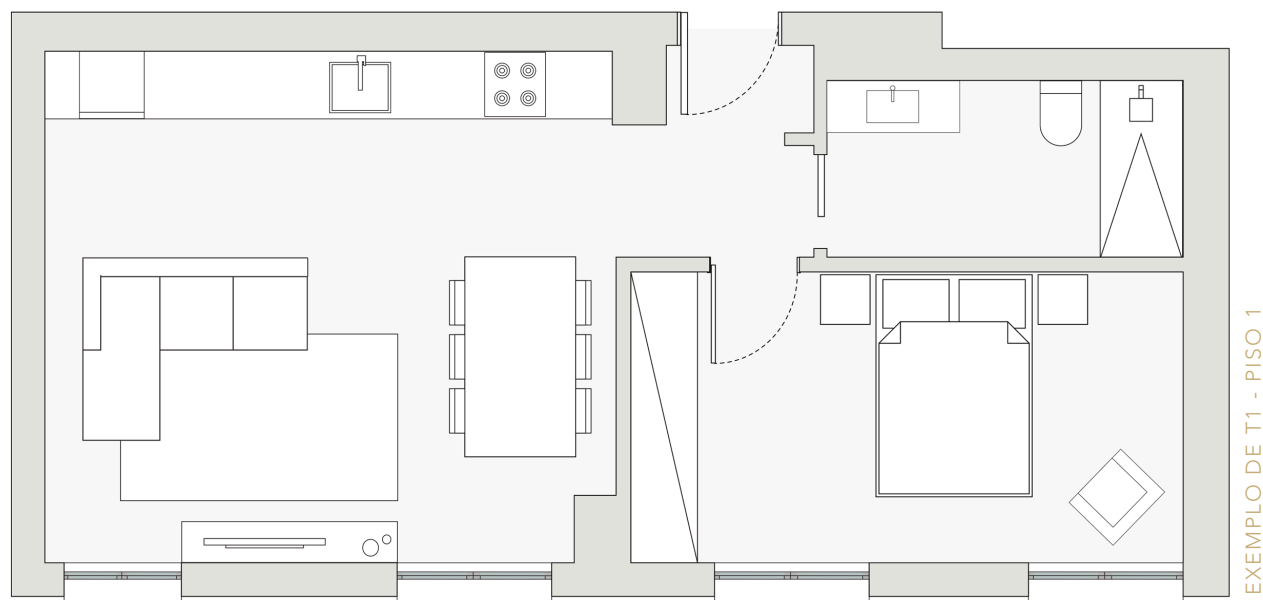
unique MOSCAVIDE
num bairro único!

OS APARTAMENTOS

COM OPÇÕES DIVERSAS, DESDE AS PEQUENAS TIPOLOGIAS ÀS MAIORES, ALTERNANDO ENTRE O T0 E O T3, HÁ VARIADAS CONFIGURAÇÕES, QUE FAVORECEM OPÇÕES DIFERENTES. DESDE ESTÚDIOS COMPACTOS PENSADOS PARA UMA VIVÊNCIA PRÁTICA, SEM ABDICAREM DO CONFORTO.

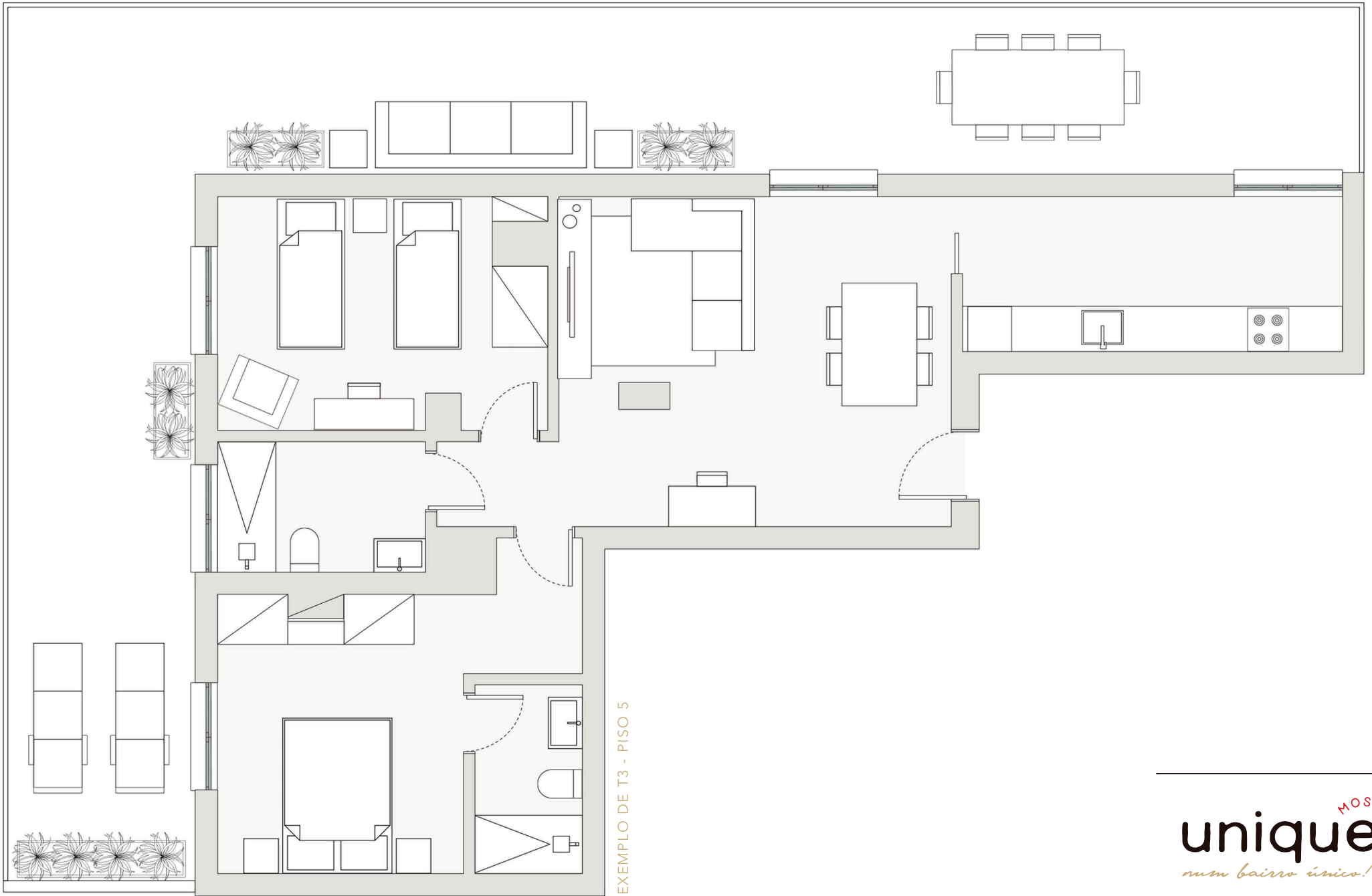
ATÉ TIPOLOGIAS MÉDIAS E FAMILIARES, PASSANDO POR APARTAMENTOS COM ZONAS EXTERIORES EM DIVERSAS TIPOLOGIAS.

SEM EXCEÇÃO, TODOS OS APARTAMENTOS PRIVILEGIAM O CONFORTO E POSSUEM UM LOOK SIMULTANEAMENTE CONTEMPORÂNEO E SOFISTICADO.



TODAS AS TIPOLOGIAS DISPONÍVEIS EM: WWW.UNIQUE-MOSCAVIDE.PT

unique MOSCAVIDE
num bairro único!



unique MOSCAVIDE
num bairro único!

OS ACABAMENTOS

NO UNIQUE MOSCAVIDE OS ACABAMENTOS SÃO CONTEMPORÂNEOS, RECORRENDO A CORES QUE TRANSMITEM CONFORTO, COMO O TOM DE AREIA DOS REVESTIMENTOS CERÂMICOS, A TONALIDADE QUENTE PAVIMENTO DO CARVALHO E A SOFISTICAÇÃO DO ANTRACITE DAS COZINHAS. A ILUMINAÇÃO FOI ESTUDADA DE FORMA A FICAR INTEGRADA E TAMBÉM ELA AJUDAR A CRIAR UM AMBIENTE DE CONFORTO.



unique MOSCAVIDE
num bairro único!

QUARTO



unique ^{MOSCAVIDE}
num bairro único!



unique MOSCAVIDE
num bairro único!



INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- PAVIMENTO PORCELÂNICO DA MARAZZI NA COR BEGE COM DIMENSÃO 60CMX60CM.
- TETO FALSO HIDRÓFUGO COM PINTURA LISA MATE NA COR BRANCA.
- TORNEIRAS MISTURADORAS COM ACABAMENTO PRETO.
- LOIÇAS SUSPENSAS TIPO SANITANA.
- AUTOCLISMOS EMBUTIDOS NA PAREDE TIPO OLI.
- BASES DE DUCHE EM MATERIAL COMPÓSITO TEXTURADO.
- RESGUARDO DE DUCHE EM VIDRO E PERFIL DE ALUMÍNIO

unique MOSCAVIDE
num bairro único!

COZINHA



KICHENETTES/ COZINHAS

- PAREDES REVESTIDAS A ESTUQUE COM PINTURA LISA MATE NA COR BRANCA;
- PAVIMENTO FLUTUANTE COM ACABAMENTO TIPO CARVALHO E RODAPÉ EM MDF LACADO NA COR BRANCA NAS KICHENETTES.
- PAVIMENTO PORCELÂNICO DA MARAZZI COM DIMENSÃO 60CMX60CM, RODAPÉ EM PORCELÂNICO IDÊNTICO NA COR BEGE NAS COZINHAS.
- ARMÁRIOS DE COZINHA COM PORTAS EM AGLOMERADO MELAMÍNICO HIDRÓFUGO, NA COR PRETA E ARMÁRIOS COM APONTAMENTOS EM FOLHEADO TIPO CARVALHO.

unique MOSCAVIDE
num bairro único!



- TAMPOS DE BANCADA EM MATERIAL COMPÓSITO COM O REVESTIMENTO DE PAREDE ENTRE BANCADA E ARMÁRIO SUPERIOR EM MATERIAL SEMELHANTE AOS TAMPOS DE BANCADA.
- PRATELEIRAS, GAVETAS E PRATELEIRAS REVESTIDOS A MELAMINA, EQUIPADAS COM LAVA-LOIÇA EM AÇO INOX E TORNEIRA MONOCOMANDO DE LAVA-LOIÇA COM ACABAMENTO PRETO.
- COZINHA COMPLETAMENTE EQUIPADA COM ELETRODOMÉSTICOS ENCASTRADOS DA BOSCH COMPOSTO POR MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPA ENCASTRADO, COMBINADO (FRIGORÍFICO + CONGELADOR) ENCASTRADO, MÁQUINA DE LAVAR LOIÇA, PLACA DE INDUÇÃO, MICRO-ONDAS, FORNO ELÉTRICO E EXAUSTOR NOS ARMÁRIOS SUPERIORES.

unique MOSCAVIDE
num bairro único!

SALA T3



SALAS & QUARTOS

- PAVIMENTO FLUTUANTE COM ACABAMENTO TIPO CARVALHO;
- RODAPÉ EM MDF LACADO NA COR BRANCA;
- PAREDES REVESTIDAS A ESTUQUE COM PINTURA LISA MATE NA COR BRANCA;
- TETOS REVESTIDOS A ESTUQUE COM PINTURA LISA MATE NA COR BRANCA;
- TETO FALSO EM GESSO CARTONADO NAS ZONAS DE CORREDORES, HALL DE ENTRADA DOS FOGOS E CASAS DE BANHO COM PINTURA LISA MATE NA COR BRANCA;

unique MOSCAVIDE
num bairro único!

APART. T0



- ARMÁRIOS COM PORTAS DE ABRIR DO RODAPÉ ATÉ AO TETO EM MDF LACADO. ACABAMENTO INTERIOR EM AGLOMERADO DE MADEIRA COM 16MM DE ESPESSURA COM ACABAMENTO TIPO LINHO.

unique MOSCAVIDE
num bairro único!

AQUECIMENTO DE ÁGUAS
CONJUNTO DE PAINÉIS SOLARES
COM APOIO ATRAVÉS DE BOMBA DE CALOR

CLIMATIZAÇÃO
SISTEMA DE AR-CONDICIONADO MULTISPLIT
NOS QUARTOS E SALAS.

PORTA DE ENTRADA
PORTA DE SEGURANÇA COM ARO BLINDADO, COM
REVESTIMENTO INTERIOR EM MDF LACADO
E REVESTIMENTO EXTERIOR TIPO CARVALHO.

TERRAÇOS E VARANDAS
PAVIMENTO PORCELÂNICO DA MARAZZI
COM DIMENSÃO 60CMX60CM.

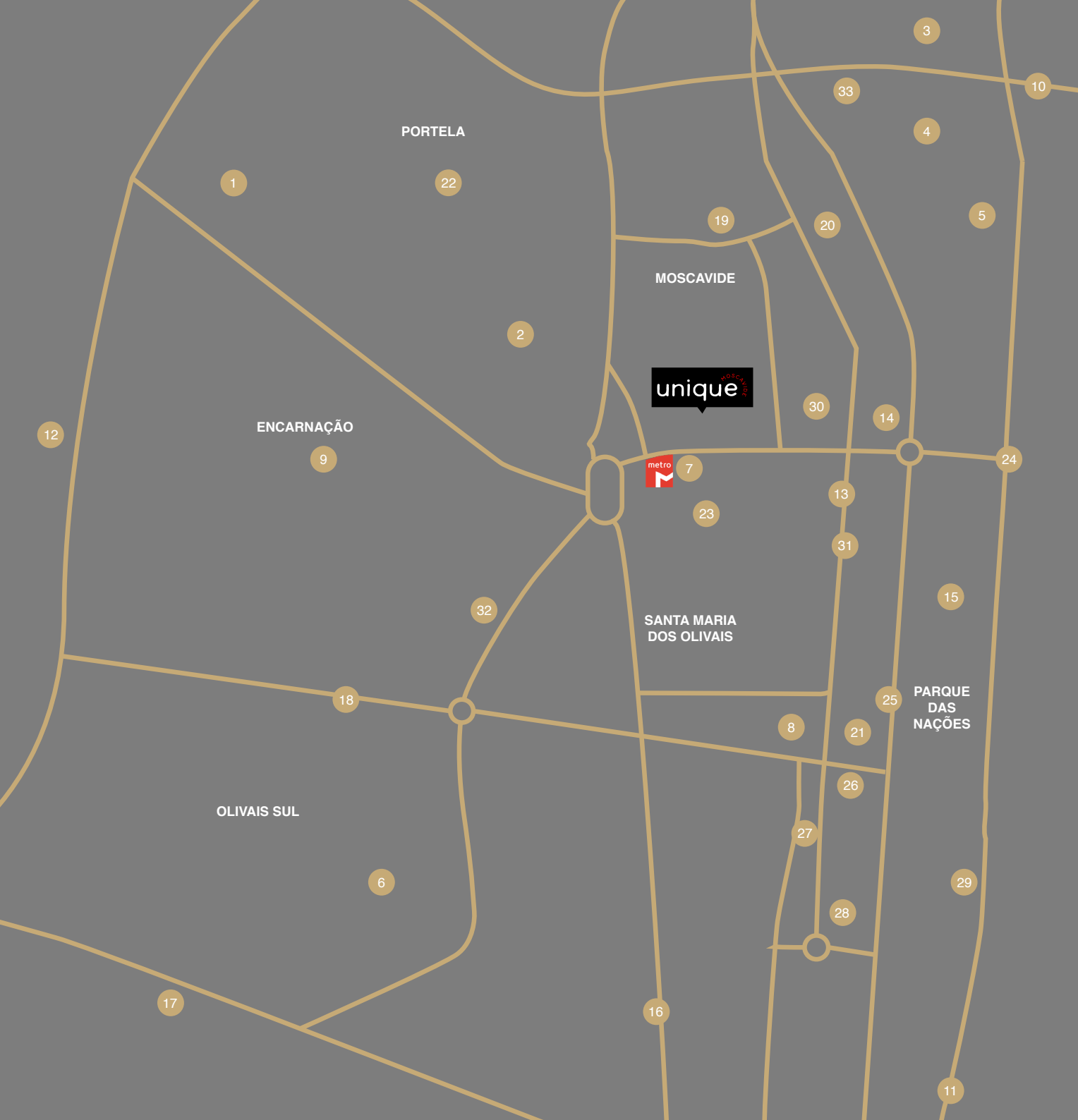


NOTA: Os materiais descritos no presente Mapa de Acabamentos têm apenas fins informativos gerais. Todos os materiais poderão ser substituídos ou ajustados devido a imposições legais, de licenciamento ou outros e, bem assim, pela inexistência de materiais, mudança de fornecedores ou qualquer outra necessidade operacional. Caso seja efetuada alguma substituição ou ajustamento, será mantido o nível de qualidade dos materiais.



- EXTERIOR
- PAREDE EXTERIOR COM SISTEMA ETICS, DE ISOLAMENTO PELO EXTERIOR COM PLACAS DE EPS, DUPLO PANO DE ALVENARIA DE TIJOLO E CAIXA-DE-AZUL.
 - ACABAMENTO FACHADA CONSTITUÍDO POR BARRAMENTO A ARGAMASSA CIMENTÍCIA NA COR BRANCA.
 - EMBASAMENTO AO NÍVEL DO PISO TÉRREO EM PEDRA LIOZ.
 - CAIXILHARIA EM ALUMÍNIO ANODIZADO, COR NATURAL, COM CORTE TÉRMICO E VIDROS DUPLOS.

unique ^{MOSCAVIDE}
num bairro único!



ESPAÇOS VERDES

- 1 Quinta da Vitória
- 2 Jardins do Cristo Rei
- 3 Skatepark Expo
- 4 Parque Tejo
- 5 Jardim do Passeios dos Heróis do Mar
- 6 Quinta Pedagógica dos Olivais

TRANSPORTES

- 7 Metro Moscavide
- 8 Estação do Oriente
- 9 Metro Encarnação
- 10 Ponte Vasco da Gama
- 11 Marina Parque das Nações
- 12 Aeroporto

SERVIÇOS

- 13 Campus de Justiça
- 14 Farmácia
- 15 FIL
- 16 Hospital CUF
- 17 RTP
- 18 Hospital SAMS
- 19 PSP
- 20 Hospital Veterinário

COMPRAS

- 21 Centro Comercial Vasco da Gama
- 22 Centro Comercial da Portela

CULTURA & LAZER

- 23 Estádio Alfredo Marques Augusto
- 24 Torre Vasco da Gama
- 25 Parque das Nações
- 26 Pavilhão de Portugal
- 27 Casino de Lisboa
- 28 Pavilhão do Conhecimento
- 29 Oceanário

ENSINO

- 30 Escola Superior de Tecnologia
- 31 LSD . Lisbon Design School
- 32 Escola Secundária António Damásio
- 33 Colégio Oriente



UNIQUE MOSCAVIDE, ESTÁ LOCALIZADO NO CENTRO DO BAIRRO QUE LHE DÁ NOME. ACOLHE UM SUPERMERCADO CONTINENTE NO PISO 0 E ESTÁ ENQUADRADO NA VIDA DE BAIRRO ENVOLVENTE. PRÓXIMO DE TRANSPORTES PÚBLICOS, ZONAS DE LAZER, JARDINS E DOS MAIS VARIADOS SERVIÇOS.

unique MOSCAVIDE
num bairro único!



investimentos imobiliários

promoção



promoção



arquitectura



GESTÃO DE PROJETOS E INVESTIMENTOS

fiscalização



MOTAENGIL

contenção periférica



CONSTRUÇÃO E PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA

construção



Planirest

Construções Lda

instalações técnicas / acabamentos



Engenharia e Consultoria Técnica

engenharia



HTB CONSULT

engenharia



medições



ARQUITETURA + DESIGN

design



Design e Fotografia, Lda

design



CONTINENTE
Lavora



COMERCIALIZAÇÃO

CENTURY 21.[®]

Nações

+351 917 567 552 +351 21 893 80 20

rodrigo.cardoso@century21.pt

unique MOSCAVIDE
num bairro único!

HABITAÇÃO • SUPERMERCADO
ESTACIONAMENTO

www.unique-moscavide.pt
